

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: 62.../CV.PTN

V/v: Giải trình số liệu liên quan đến  
báo cáo tài chính năm 2014

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 04 năm 2015

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ban hành ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào số liệu trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (Hodeco) trước và sau kiểm toán (Mã chứng khoán HDC)

Hodeco xin giải trình số liệu liên quan đến báo cáo tài chính 2014 như sau:

**I. Nguyên nhân chênh lệch số liệu trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2014 trước và sau kiểm toán:**

1/ Đối với Bảng cân đối kế toán: Đơn vị kiểm toán độc lập điều chỉnh một số số liệu về tăng khoản phải thu dự án đường quy hoạch số 81 Phú Mỹ của Công ty CP Đầu tư XD Phú Thịnh; Chuyển một số khoản phải trả trái phiếu phát hành đến hạn trả sang vay và nợ ngắn hạn, vay khác; chuyển khoản tiền lương phải trả người lao động từ khoản phải trả phải nộp khác sang khoản phải trả cho người lao động cho đúng tính chất tài khoản.

Đối với vốn chủ sở hữu: Tháng 12/2014 Công ty chốt danh sách chi trả cổ tức bằng cổ phiếu (15%) và phát hành cổ phiếu thưởng (35%) từ thặng dư vốn cổ phần. Nhưng để làm các thủ tục cho việc chi trả này thì tháng 01/2015 mới hoàn thành và Công ty đã hạch toán các bút toán vào tháng 01/2015. Kiểm toán đã chuyển các bút toán này về năm 2014 làm ảnh hưởng đến vốn chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần. Tuy nhiên, giá trị mua lại cổ phiếu quỹ từ số lẻ của việc chi trả cổ tức Công ty hạch toán vào quý 1 năm 2015.

2/ Đối với Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh: Đơn vị kiểm toán độc lập điều chỉnh tăng doanh thu và giá vốn một số dịch vụ của Xí nghiệp dịch vụ du lịch trực thuộc Công ty làm cho giá vốn và doanh thu tăng lên; đồng thời điều chỉnh một số bút toán về thuế truy thu từ việc thanh tra thuế vào chi phí khác dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm.

3/ Đối với Báo cáo lưu chuyển tiền tệ: ảnh hưởng do điều chỉnh của các khoản mục trên và phân loại lại cho phù hợp với nội dung.

(Chi tiết xem tại phụ lục đính kèm theo công văn này)

**II. Nguyên nhân chênh lệch số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 trước và sau kiểm toán:**

Ngoài số liệu đã điều chỉnh trên báo cáo tài chính riêng công ty mẹ như đã nêu ở trên, trước khi hợp nhất đơn vị kiểm toán độc lập đã điều chỉnh một số bút toán trên báo cáo tài chính của các Công ty con làm cho số liệu chênh lệch trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

(Chi tiết xem tại phụ lục đính kèm theo công văn này)

**III. Thuyết minh bổ sung giá trị cổ phiếu quỹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã kiểm toán:**

a/ Cổ phiếu quỹ

	31/12/2014 VNĐ	01/01/2014 VNĐ
- Giá trị cổ phiếu quỹ:	(235.790.000)	(20.623.638.308)
<i>Trong đó:</i>		
+ Công ty CP Phát triển nhà BR-VT (Công ty mẹ) mã CK HDC – 1.529CP	(15.290.000)	(20.403.138.308)
+ Công ty CP XD – Bất động sản Hodeco (Công ty con)	(220.500.000)	(220.500.000)

b/ Cổ phiếu

Phần thuyết minh số lượng cổ phần ở điểm d, mục V.19 trang 28 trên Báo cáo tài chính hợp nhất là số lượng cổ phần của riêng Công ty mẹ (mã chứng khoán: HDC).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Hữu Thuận**

(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

**I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG NĂM 2014** (đơn vị tính Đồng Việt Nam)

1/ Bảng cân đối kế toán

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Tại ngày 31/12/2014 trước kiểm toán</b>	<b>Tại ngày 31/12/2014 sau kiểm toán</b>	<b>Chênh lệch</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>1.000.070.357.553</b>	<b>1.000.469.839.631</b>	<b>399.482.078</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>23.770.356.359</b>	<b>23.770.356.359</b>	
1. Tiền	13.770.356.359	13.770.356.359	
2. Các khoản tương đương tiền	10.000.000.000	10.000.000.000	
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>2.730.815.500</b>	<b>2.730.815.500</b>	
1. Đầu tư ngắn hạn	5.845.437.764	5.845.437.764	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán ngắn hạn	(3.114.622.264)	(3.114.622.264)	
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>94.441.017.282</b>	<b>94.731.419.586</b>	<b>290.402.304</b>
1. Phải thu khách hàng	67.058.552.638	67.058.552.638	
2. Trả trước cho người bán	15.913.717.421	15.913.717.421	
3. Phải thu nội bộ	-	-	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	-	-	
5. Các khoản phải thu khác	16.626.547.223	16.916.949.527	290.402.304
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(5.157.800.000)	(5.157.800.000)	
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>866.276.592.152</b>	<b>866.385.671.926</b>	<b>109.079.774</b>
1. Hàng tồn kho	866.276.592.152	866.385.671.926	109.079.774
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>12.851.576.260</b>	<b>12.851.576.260</b>	
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	-	-	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	-	-	
4. Tài sản ngắn hạn khác	12.851.576.260	12.851.576.260	
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>165.365.439.858</b>	<b>164.404.151.483</b>	<b>(961.288.375)</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	-	-	
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	-	-	
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	-	-	
3. Phải thu nội bộ dài hạn	-	-	
4. Phải thu dài hạn khác	-	-	
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-	-	
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>34.440.660.600</b>	<b>33.479.372.225</b>	<b>(961.288.375)</b>

(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

1. Tài sản cố định hữu hình	26.617.154.225	26.617.154.225	
- Nguyên giá	57.091.639.881	57.091.639.881	
- Giá trị hao mòn lũy kế	(30.474.485.656)	(30.474.485.656)	
2. Tài sản cố định thuê tài chính	-	-	
- Nguyên giá	-	-	
- Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	
3. Tài sản cố định vô hình	6.862.218.000	6.862.218.000	
- Nguyên giá	6.862.218.000	6.862.218.000	
- Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	961.288.375	-	(961.288.375)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>36.538.279.208</b>	<b>36.538.279.208</b>	
- Nguyên giá	41.189.097.935	41.189.097.935	
- Giá trị hao mòn lũy kế	(4.650.818.727)	(4.650.818.727)	
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>94.364.755.050</b>	<b>94.364.755.050</b>	
1. Đầu tư vào công ty con	19.650.000.000	19.650.000.000	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	5.600.000.000	5.600.000.000	
3. Đầu tư dài hạn khác	69.114.755.050	69.114.755.050	
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán dài hạn	-	-	
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>21.745.000</b>	<b>21.745.000</b>	
1. Chi phí trả trước dài hạn	21.745.000	21.745.000	
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-	
3. Tài sản dài hạn khác	-	-	
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>1.165.435.797.411</b>	<b>1.164.873.991.114</b>	<b>(561.806.297)</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>574.875.381.936</b>	<b>574.265.921.845</b>	<b>(609.460.091)</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>398.454.103.754</b>	<b>410.461.785.481</b>	<b>12.007.681.727</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	161.053.761.534	176.153.761.534	15.100.000.000
2. Phải trả người bán	26.197.882.128	26.197.882.128	
3. Người mua trả tiền trước	137.078.843.597	137.078.843.597	
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	7.920.465.166	9.633.451.690	1.712.986.524
5. Phải trả người lao động	464.054.000	5.631.628.853	5.167.574.853
6. Chi phí phải trả	4.840.812.295	6.270.591.127	1.429.778.832
7. Các khoản phải trả, phải nộp khác	60.793.124.691	50.890.466.209	(9.902.658.482)
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	105.160.343	(1.394.839.657)	(1.500.000.000)
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>176.421.278.182</b>	<b>163.804.136.364</b>	<b>(12.617.141.818)</b>
1. Phải trả dài hạn khác	805.500.000	805.500.000	
2. Vay và nợ dài hạn	174.000.000.000	162.900.000.000	(11.100.000.000)



(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

3. Doanh thu chưa thực hiện	1.615.778.182	98.636.364	(1.517.141.818)
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>590.560.415.475</b>	<b>590.608.069.269</b>	<b>47.653.794</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>590.560.415.475</b>	<b>590.608.069.269</b>	<b>47.653.794</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	274.097.410.000	411.131.990.000	137.034.580.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	183.755.093.852	87.832.553.852	(95.922.540.000)
3. Cổ phiếu quỹ	(15.290.000)	(15.290.000)	
4. Quỹ đầu tư phát triển	37.866.567.317	37.866.567.317	
5. Quỹ dự phòng tài chính	19.181.921.105	19.181.921.105	
6. Lợi nhuận chưa phân phối	75.674.713.201	34.610.326.995	(41.064.386.206)
<b>II. Nguồn kinh phí</b>	-	-	
1. Nguồn kinh phí	-	-	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-	
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>1.165.435.797.411</b>	<b>1.164.873.991.114</b>	<b>(561.806.297)</b>

2/ Bảng kết quả hoạt động kinh doanh

CHỈ TIÊU	KQKD trước kiểm toán	KQKD sau kiểm toán	Chênh lệch
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>320.259.048.513</b>	<b>321.776.190.331</b>	<b>1.517.141.818</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	4.124.339.290	4.124.339.290	-
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>	<b>316.134.709.223</b>	<b>317.651.851.041</b>	<b>1.517.141.818</b>
4. Giá vốn hàng bán	259.859.732.858	262.118.610.416	2.258.877.558
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>	<b>56.274.976.365</b>	<b>55.533.240.625</b>	<b>(741.735.740)</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.778.217.920	1.778.217.920	-
7. Chi phí tài chính	8.529.468.540	8.529.468.540	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	8.817.110.960	8.817.110.960	-
8. Chi phí bán hàng	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	20.819.719.085	20.819.719.085	-
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>28.704.006.660</b>	<b>27.962.270.920</b>	<b>(741.735.740)</b>
11. Thu nhập khác	194.080.927	194.080.927	-
12. Chi phí khác	1.154.614.718	1.341.262.089	186.647.371
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>(960.533.791)</b>	<b>(1.147.181.162)</b>	<b>(186.647.371)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>27.743.472.869</b>	<b>26.815.089.758</b>	<b>(928.383.111)</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.460.382.569	5.984.345.664	523.963.095
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>22.283.090.300</b>	<b>20.830.744.094</b>	<b>(1.452.346.206)</b>

(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

3/ Bảng lưu chuyển tiền tệ (từ ngày 01/01/2014 đến 31/12/2014)

CHỈ TIÊU	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	408.272.693.606	408.218.148.152	(54.545.454)
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	(203.721.589.554)	(203.721.589.554)	-
3. Tiền chi trả cho người lao động	(22.668.071.932)	(22.668.071.932)	-
4. Tiền chi trả lãi vay	(38.283.295.446)	(38.283.295.445)	1
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	(23.923.651.609)	(23.722.677.888)	200.973.721
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	22.665.377.422	22.956.810.932	291.433.510
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(76.103.523.075)	(76.304.496.796)	(200.973.721)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>66.237.939.412</b>	<b>66.474.827.469</b>	<b>236.888.057</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(61.281.792)	(61.281.792)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	139.525.464	152.400.918	12.875.454
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(722.784.429)	(722.784.429)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	711.103.072	711.103.072	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	2.738.616.395	2.488.852.884	(249.763.511)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>2.805.178.710</b>	<b>2.568.290.653</b>	<b>(236.888.057)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu phát hành CP, nhận vốn góp của CSH	10.541.552.220	10.541.552.220	-
2. Tiền chi trả vốn cho CSH, mua lại CP đã phát hành	-	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	239.239.771.043	239.239.771.043	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(281.610.985.891)	(281.610.985.891)	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(26.908.212.000)	(26.908.212.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(58.737.874.628)</b>	<b>(58.737.874.628)</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>10.305.243.494</b>	<b>10.305.243.494</b>	<b>-</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>13.465.112.865</b>	<b>13.465.112.865</b>	<b>-</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>23.770.356.359</b>	<b>23.770.356.359</b>	<b>-</b>

(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

**II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2014** (đơn vị tính Đồng Việt Nam)

1/ Bảng cân đối kế toán hợp nhất

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Tại ngày 31/12/2014 trước kiểm toán</b>	<b>Tại ngày 31/12/2014 sau kiểm toán</b>	<b>Chênh lệch</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>1.049.810.900.607</b>	<b>1.050.589.860.796</b>	<b>778.960.189</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>30.646.300.039</b>	<b>30.646.300.039</b>	<b>-</b>
1. Tiền	20.646.300.039	20.646.300.039	-
2. Các khoản tương đương tiền	10.000.000.000	10.000.000.000	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>2.730.815.500</b>	<b>2.730.815.500</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	5.845.437.764	5.845.437.764	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán ngắn hạn	(3.114.622.264)	(3.114.622.264)	-
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>131.805.854.547</b>	<b>132.074.858.964</b>	<b>269.004.417</b>
1. Phải thu khách hàng	102.814.147.198	102.979.147.198	165.000.000
2. Trả trước cho người bán	18.375.647.839	18.375.647.839	-
3. Phải thu nội bộ	-	-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	-	-	-
5. Các khoản phải thu khác	16.283.576.830	16.570.401.912	286.825.082
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(5.667.517.320)	(5.850.337.985)	(182.820.665)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>871.225.872.731</b>	<b>871.735.828.503</b>	<b>509.955.772</b>
1. Hàng tồn kho	871.524.920.350	872.034.876.122	509.955.772
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(299.047.619)	(299.047.619)	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>13.402.057.790</b>	<b>13.402.057.790</b>	<b>-</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	-	-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	-	-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	13.402.057.790	13.402.057.790	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>158.036.391.153</b>	<b>157.119.215.824</b>	<b>(917.175.329)</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	-	-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	-	-	-
3. Phải thu nội bộ dài hạn	-	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	-	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-	-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>43.886.947.286</b>	<b>42.931.157.466</b>	<b>(955.789.820)</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	36.063.440.911	36.068.939.466	5.498.555
- Nguyên giá	84.612.113.399	84.612.113.399	-



(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

- Giá trị hao mòn lũy kế	(48.548.672.488)	(48.543.173.933)	5.498.555
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	-	-	-
- Nguyên giá	-	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>6.862.218.000</b>	<b>6.862.218.000</b>	-
- Nguyên giá	6.912.218.000	6.912.218.000	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	(50.000.000)	(50.000.000)	-
<b>4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>961.288.375</b>		<b>(961.288.375)</b>
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>36.538.279.208</b>	<b>36.538.279.208</b>	-
- Nguyên giá	41.189.097.935	41.189.097.935	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	(4.650.818.727)	(4.650.818.727)	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>75.741.432.242</b>	<b>75.738.845.042</b>	<b>(2.587.200)</b>
1. Đầu tư vào công ty con	-	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	6.626.677.192	6.624.089.992	(2.587.200)
3. Đầu tư dài hạn khác	69.114.755.050	69.114.755.050	-
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán dài hạn	-	-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>1.869.732.417</b>	<b>1.910.934.108</b>	<b>41.201.691</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	1.640.132.432	1.651.677.886	11.545.454
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	229.599.985	259.256.222	29.656.237
3. Tài sản dài hạn khác	-	-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>1.207.847.291.760</b>	<b>1.207.709.076.620</b>	<b>(138.215.140)</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>597.585.820.929</b>	<b>597.922.715.745</b>	<b>336.894.816</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>420.884.542.749</b>	<b>433.838.579.383</b>	<b>12.954.036.634</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	165.997.885.548	181.097.885.548	15.100.000.000
2. Phải trả người bán	40.166.388.520	40.475.778.520	309.390.000
3. Người mua trả tiền trước	137.141.270.275	137.141.270.275	-
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	9.564.333.956	11.262.958.099	1.698.624.143
5. Phải trả người lao động	1.266.040.315	6.430.736.144	5.164.695.829
6. Chi phí phải trả	5.625.357.761	7.898.732.905	2.273.375.144
7. Các khoản phải trả, phải nộp khác	61.057.845.741	50.965.797.259	(10.092.048.482)
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	65.420.633	(1.434.579.367)	(1.500.000.000)
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>176.701.278.180</b>	<b>164.084.136.362</b>	<b>(12.617.141.818)</b>
1. Phải trả dài hạn khác	805.500.000	805.500.000	-
2. Vay và nợ dài hạn	174.000.000.000	162.900.000.000	(11.100.000.000)
3. Doanh thu chưa thực hiện	1.895.778.180	378.636.362	(1.517.141.818)
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>593.026.318.729</b>	<b>592.807.015.177</b>	<b>(219.303.552)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>593.026.318.729</b>	<b>592.807.015.177</b>	<b>(219.303.552)</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	274.097.410.000	411.131.990.000	137.034.580.000



(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

2. Thặng dư vốn cổ phần	183.755.093.852	87.832.553.852	(95.922.540.000)
3. Cổ phiếu quỹ	(235.790.000)	(235.790.000)	-
4. Quỹ đầu tư phát triển	38.136.600.410	38.136.600.409	(1)
5. Quỹ dự phòng tài chính	19.354.819.112	19.354.819.111	(1)
6. Lợi nhuận chưa phân phối	77.918.185.355	36.586.841.805	(41.331.343.550)
<b>II. Nguồn kinh phí</b>	-	-	-
1. Nguồn kinh phí	-	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-	-	-
<b>C-LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>17.235.152.102</b>	<b>16.979.345.698</b>	<b>(255.806.404)</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>1.207.847.291.760</b>	<b>1.207.709.076.620</b>	<b>(138.215.140)</b>

2/ Bảng kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2014

CHỈ TIÊU	KQKD trước kiểm toán	KQKD sau kiểm toán	Chênh lệch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	394.591.194.750	396.149.245.661	1.558.050.911
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	4.124.339.290	4.124.339.290	-
3. Doanh thu thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ	390.466.855.460	392.024.906.371	1.558.050.911
4. Giá vốn hàng bán	323.116.205.929	325.808.850.701	2.692.644.772
5. Lợi nhuận gộp bán hàng, cung cấp dịch vụ	67.350.649.531	66.216.055.670	(1.134.593.861)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.806.691.768	1.806.691.768	-
7. Chi phí tài chính	8.963.741.126	8.963.741.126	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	9.251.383.546	9.251.383.546	-
8. Chi phí bán hàng	229.565.455	229.565.455	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27.166.395.332	27.341.936.284	175.540.952
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	32.797.639.386	31.487.504.573	(1.310.134.813)
11. Thu nhập khác	493.617.614	493.617.616	2
12. Chi phí khác	1.377.468.659	1.564.116.030	186.647.371
13. Lợi nhuận khác	(883.851.045)	(1.070.498.414)	(186.647.369)
14. Phần lãi trong công ty liên kết, liên doanh	(47.376.788)	(49.963.988)	(2.587.200)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	31.866.411.553	30.367.042.171	(1.499.369.382)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	6.160.619.608	6.666.016.413	505.396.805
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	247.135.303	217.479.069	(29.656.234)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25.458.656.642	23.483.546.689	(1.975.109.953)
18.1. Lợi ích của cổ đông thiểu số	1.051.202.952	795.396.546	(255.806.406)
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	24.407.453.690	22.688.150.143	(1.719.303.547)

(Phụ lục kèm theo công văn số: 62/CV.PTN ngày 09/04/2015)

3/ Bảng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (từ ngày 01/01/2014 đến 31/12/2014)

CHỈ TIÊU	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	525.310.202.566	526.471.604.608	1.161.402.042
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	(271.419.959.193)	(278.415.512.400)	(6.995.553.207)
3. Tiền chi trả cho người lao động	(32.278.197.751)	(33.096.256.024)	(818.058.273)
4. Tiền chi trả lãi vay	(38.644.813.272)	(38.644.813.271)	1
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	(24.051.472.750)	(23.850.499.029)	200.973.721
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	26.200.978.150	24.233.545.451	(1.967.432.699)
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(111.201.813.102)	(102.868.699.391)	8.333.113.711
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>73.914.924.648</b>	<b>73.829.369.944</b>	<b>(85.554.704)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(348.301.792)	(725.343.610)	(377.041.818)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	156.212.833	229.541.828	73.328.995
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(722.784.429)	(2.722.784.429)	(2.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	711.103.072	2.711.103.072	2.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(2.000.000.000)	-	2.000.000.000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	2.000.000.000	-	(2.000.000.000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	2.767.086.205	2.517.326.732	(249.759.473)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>2.563.315.889</b>	<b>2.009.843.593</b>	<b>(553.472.296)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			-
1. Tiền thu phát hành CP, nhận vốn góp của CSH	10.541.552.220	10.541.552.220	-
2. Tiền chi trả vốn cho CSH, mua lại CP đã phát hành		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	246.433.895.057	248.033.895.057	1.600.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(290.460.985.891)	(290.460.985.891)	-
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(26.908.212.000)	(27.869.185.000)	(960.973.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(60.393.750.614)</b>	<b>(59.754.723.614)</b>	<b>639.027.000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>16.084.489.923</b>	<b>16.084.489.923</b>	-
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>14.561.810.116</b>	<b>14.561.810.116</b>	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>30.646.300.039</b>	<b>30.646.300.039</b>	-